



**VAST
BOUW®**

**DOBRA INWESTYCJA
W PRZYSZŁOŚĆ**



Dobry projekt to podstawa.
Zainspirowani pobliskimi dokami byłej
szczecińskiej stoczni zaprojektowaliśmy
budynek łączący industrialny charakter
okolicy z nowoczesnym designem.

Mieszkania oddzielone są od ruchliwej ulicy
klatką schodową, która spełni rolę swego
ekranu dźwiękoszczelnego. Okna i balkony
większości mieszkań usytuowane zostały
z cichej, słonecznej strony.





59
mieszkań

25-72
metraż
mieszkań

1-4
liczba
pokoi



MIESZKANIA OD POŁUDNIA I ZACHODU



**VAST
BOUW**®



SŁONECZNA STREFA RELAKSU

Dzięki południowo-zachodniej lokalizacji balkonów i ogródków mieszkańcy odnajdą tu swój słoneczny azyl.

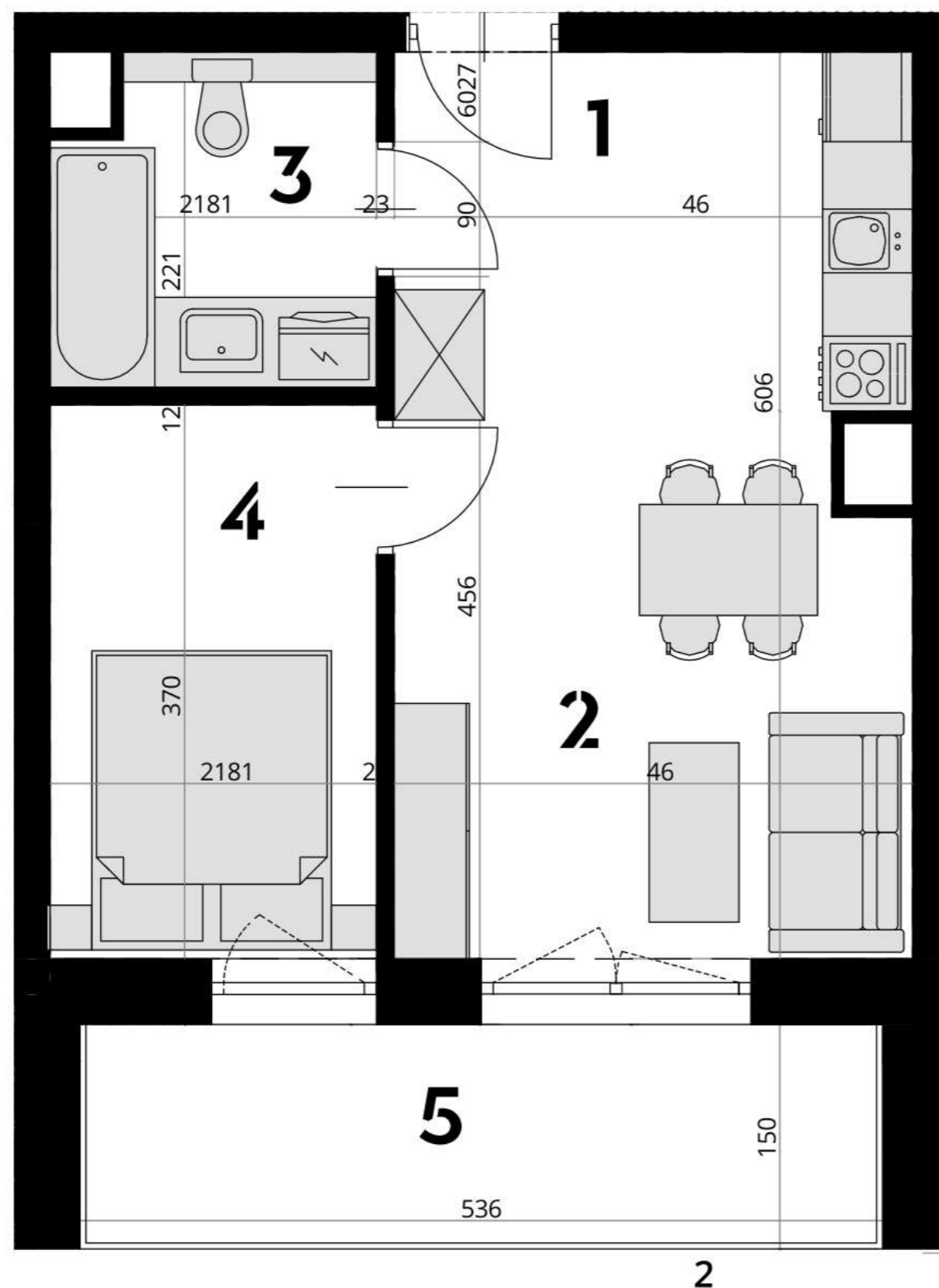
DOKI

Dbamy o spójność w każdym aspekcie projektowania nowej inwestycji. Nazwa, elewacja, części wspólne i logo. Wszystko projektujemy tak, aby dobrze komponowało się z otoczeniem.



OKI

MIESZKANIA,
JAKICH POSZUKUJĄ NAJEMCY



IDEALNE NA POCZĄTEK

z loggią

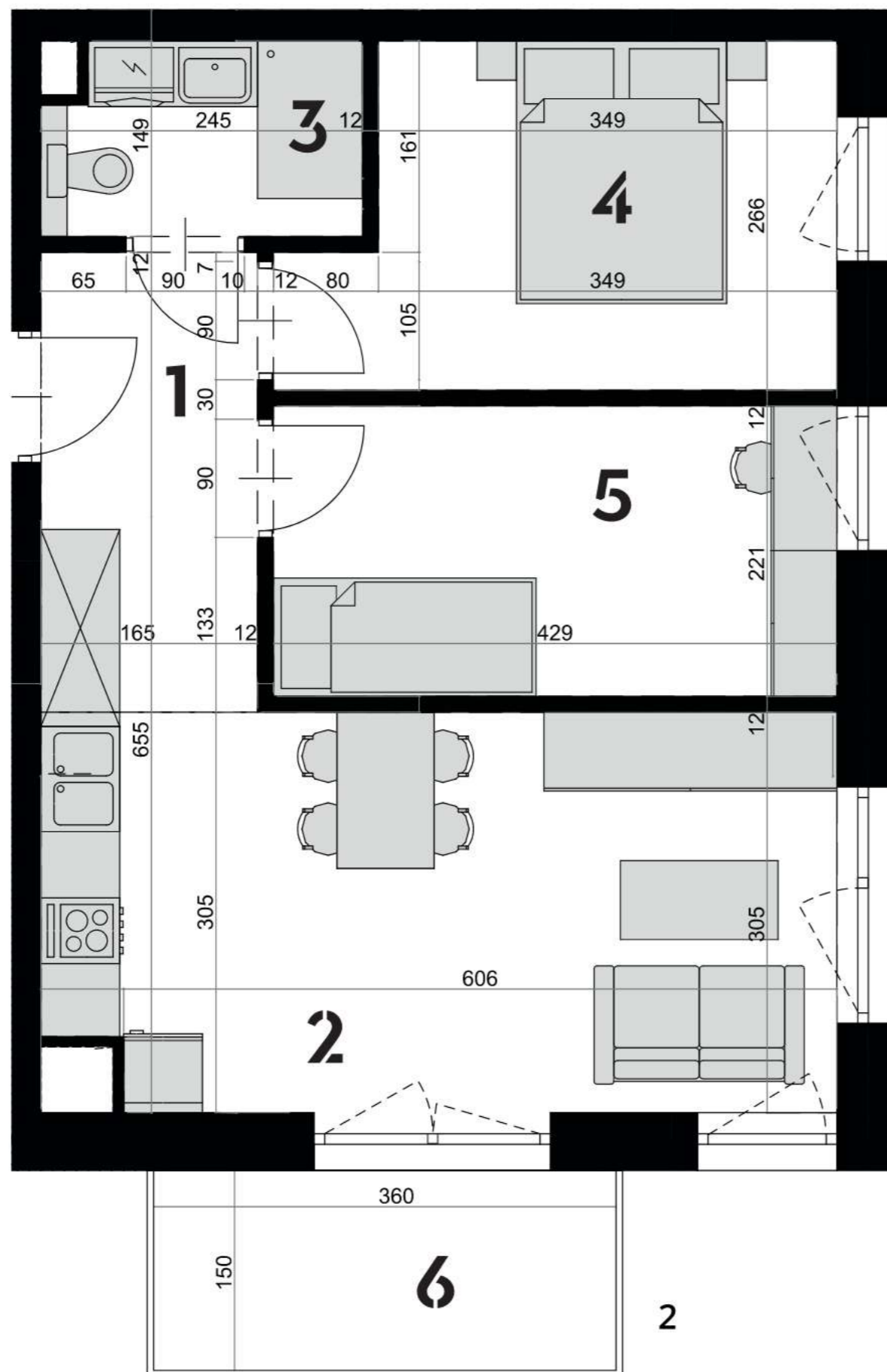


2 POKOJE

32,56 m²

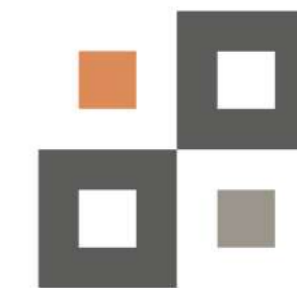
1	przedpokój	2,70 m ²
2	salon z aneks. kuch.	17,53 m ²
3	łazienka	4,44 m ²
4	pokój	7,89 m ²
5	loggia	8,00 m ²

MIESZKANIA, JAKICH POSZUKUJĄ NAJEMCY



FUNKCJONALNE 3-POKOJOWE

z balkonem i widokiem na Odrę



3 POKOJE

46,09 m²

1	przedpokój	5,67 m ²
2	salon z aneks. kuch.	17,85 m ²
3	łazienka	3,36 m ²
4	pokój	9,92 m ²
5	pokój	9,29 m ²
6	balkon	5,40 m ²

JAK INWESTOWAĆ, TO W NIERUCHOMOŚCI VASTBOUW

8%

prognozowana roczna
stopa zwrotu z najmu
+ realny wzrost wartości
nieruchomości

14%

prognozowany
wzrost cen najmu
mieszkań w Szczecinie
w 2023 roku

**VAST
BOUW®**

Mieszkania w dobrych lokalizacjach nie czekają długo na przyszłych wynajmujących. Studenci, emigranci z Ukrainy, pracownicy korporacji poszukują małych metraży w wygodnych dla nich lokalizacjach. Pobliski Baltic Business Park, stocznie remontowe, zakłady przemysłowe, hurtownie i markety to tylko kilka przykładów pobliskich firm, których pracownicy stają się potencjalnymi wynajmującymi.

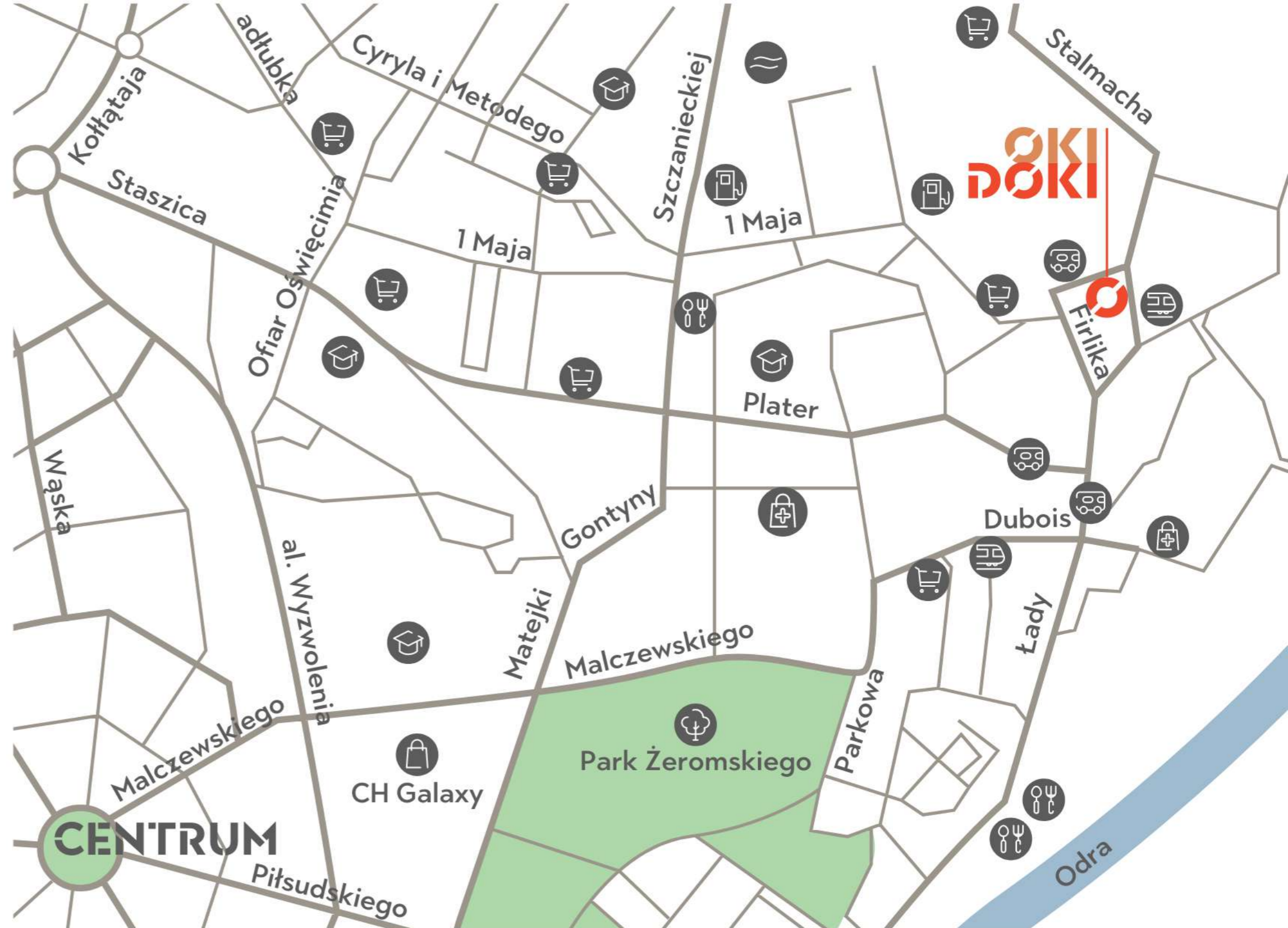


AKI



Szybki i prosty dojazd do Centrum miasta, bliskość Odry i bulwarów, Parku Żeromskiego, Wałów Chrobrego oraz powstającego aquaparku Fabryka Wody to niewątpliwe atuty lokalizacji.

ATRAKCYJNA LOKALIZACJA



DO 1 MIN

Przystanki Komunikacji Miejskiej
Biedronka
Netto

DO 15 MIN

Park Żeromskiego
Fabryka Wody
Restauracje

DO 25 MIN

Centrum
Wały Chrobrego
Bulwary nad Odrą



Vastbouw Polska Sp. z o.o.
al. Wojska Polskiego 125
70-490 Szczecin

Biuro sprzedaży:
poniedziałek – piątek
w godz. 8:00 – 16:30

www.vastbouw.pl
info@vastbouw.pl
91 8 130 130